

## **Приложение № 2 към чл. 6**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**„ПАРК ЛЕЙН СРЕБЪРНА” АД, ЕИК 205372167**

2. Пълен пощенски адрес. **гр. София, п.к. 1404, район „Средец”, ул. „Княз Александър I“ No 4, ет. 4**

3. Телефон, факс и e-mail **02/948-55-77; факс 02/945 90 94; e-mail: spenev@etc-bg.com**

4. Лице за контакти. **Габриела Орфеева – 0887 618 670**

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**Настоящото инвестиционно предложение е във връзка „Изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина 80 m за противопожарно водоснабдяване и други цели (измиване на площадките).**

**Местоположение:** Тръбния кладенец ще бъде разположен на територията на имот с идентификатор 68134.903.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, р-н Лозенец, одобрени със Заповед № РД 18-739/29.11.2017г. гр. София , собственост на **„ПАРК ЛЕЙН СРЕБЪРНА” АД.**

Бъдещият сондаж ще попадне във водно тяло Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина с код BG1G000000NQ030. Свободните водни количества към м. април 2020 г. са 602 l/s.

Проектния тръбен кладенец ще е с дълбочина 80 m. От тръбния кладенец водата ще се подава към резервоар с обем 10 m<sup>3</sup>.

Общото годишно количество вода за противопожарни нужди и измиване на площадките (други цели) е 9 460,8 м3.

Средногодишното водно количество е 25,92 m<sup>3</sup>/d=0,30 l/s.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; **няма**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали. Поради отдалечеността на имота от населени места няма ел. захранване (към момента) и друга подземна инфраструктура. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Остатъчните минимални количества земни, пясъчливи и глинести маси, формирани по време на сондирането на тръбния кладенец, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на терена.

Строителните отпадъци (ако има такива) ще бъдат извозвани на определени за целта места (депо).

При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъци замърсяващи природната среда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; **не се очаква**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; **не се очакват**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. **не се очакват**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Тръбния кладенец ще бъде разположен на територията на имот с идентификатор 68134.903.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, р-н Лозенец, одобрени със Заповед № РД 18-739/29.11.2017г. Тръбния кладенец не попада на територия на защитена зона. Най-близката защитена зона е Лозенска планина (с код BG0000165). В районът няма учредени Санитарно-охранителни зони по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота. Тръбния кладенец ще бъде изграден посредством сондажна машина.

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота. Тръбния кладенец ще бъде изграден посредством сондажна машина.

От наличната информация е установено, че водоносния хоризонт може да се използва за водоснабдяване и експлоатация с необходимия дебит от 0.300 l/s.

Конструкцията на кладенеца ще се извърши в следната последователност:

- Сондиране до крайната дълбочина 80 m с диаметър Ø350mm;
- Обсаждане с PVC тръби Ø140 до крайната дълбочина;
- Загравяване на филтровия интервал до дълбочина 80 m;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит;

Предексплоатационни водочерпения с потопяема помпа, за определяне на хидравличната ефективност на кладенците и хидрогеол. параметри на водоносния пласт

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. **Тръбния кладенец ще се изпълни посредством сондажна машина. Сондажните дейности ще се осъществяват само върху територията на имота и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали (PVC тръби и филтри, филц, бентонит) ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота. Тръбния кладенец ще бъде изграден посредством сондажна машина.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на кладенеца ще се извърши при следната последователност:

✓ От 0,0 до 80,0 m сондажният ствол ще бъде прокаран безядково с триролково длето Ø350.

✓ Спускане на експлоатационно-филтърна колона PVC с Ø140/6,7 от 0,0 до 80,0 m. Филтрите ще са в интервала от 10,0 m до 75,0 m, с прорезни отвори фабрично производство. За осигуряване на максимално възможния дебит сред тях ще има "глух" участък за място на инсталиране на потопяема помпа.

✓ Задтръбното пространство на техническата колоната ще бъде запълнено с гравийна засипка с едрина на зърната 4–8 mm от 5,5 до 70,0 m;

✓ От 0,0 до 5,5 m ще се извърши циментация.

След изграждане на тръбния кладенец теренът ще бъде рекултивиран ако това е необходимо.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвиждат се изкопни работи по изграждане на шахта на устието на кладенеца и довеждащ тръбопровод до тръбния кладенец.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на гореописания имот.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на тръбния кладенец е допълнителна алтернатива за водоснабдяване на обекта, която да задоволи нуждите от вода. **Бъдещият сондаж ще попадне във водно тяло Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина с код BG1G000000NQ030. Свободните водни количества към м. април са 602 l/s.**

За питейно-битови цели водата ще се доставя от водоснабдителната мрежа на гр. София за което има сключен договор. Заустването на отпадните води също ще се осъществи в канализационната мрежа на ВиК за което има също сключен договор.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложение към текста.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**Тръбния кладенец не попада на територия на защитена зона. Най-близката защитена зона е Лозенска планина (с код BG0000165). В районът няма учредени Санитарно-охранителни зони по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**няма**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Проектирането, изграждането и узаконяването на сондажа ще се осъществи по следния начин:

- Изготвяне на „Обосновка на водоземането от тръбен кладенец от подземни води” (включващ и „Проект за изграждане на водоземно съоръжение от подземни води”) и подаване на заявление за издаване на разрешително за водоземане от ново съоръжение до Басейнова Дирекция за Управление на Водите – Дунавски район;

- След издаване на Разрешителното за водоземане (включващо параметрите на изграждането) ще се извърши самото изграждане на сондажа, съобразно с условията на разрешителното;

- След издаване на разрешителното за водоземане ще се подготвят необходимите документи, за да влезе в експлоатация съоръжението за добив на подземни води.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

**Няма, околните земи са частна и общинска собственост.**

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

**Няма**

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

**Няма**

4. планински и горски райони;

**Няма**

5. защитени със закон територии;

**Няма**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

**Няма**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

**Няма**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**Няма**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възобновим.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Няма**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**Не се очакват**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Краткотрайно – по време на строителството, в рамките на два месеца.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Имот с идентификатор 68134.903.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, р-н Лозенец .**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Въздействието ще бъде краткотрайно, по време на сондирането, еднократно, в рамките на два месеца. По време на експлоатацията на кладенеца няма да има въздействие.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Въздействието ще бъде краткотрайно, по време на сондирането, еднократно, в рамките на два месеца. По време на експлоатацията на кладенеца няма да има въздействие.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

**Въздействието ще бъде само по време на сондирането, краткотрайно, в рамките на два месеца.**

10. Трансграничен характер на въздействието.

**Няма**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**По време на изграждането на кладенеца и неговата последваща експлоатация няма да има отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.