



КОНСТАТИВЕН АКТ № КА-009

Днес 15.05.2014 г. работна група в състав:

1. Маргарита Арангелова Чотова - на длъжност: гл. специалист, при отдел: „ИИКС“, към район Лозенец“, гр.София;
2. арх. Тома Филипов Томов - на длъжност: гл. експерт, при отдел: „ИИКС“, към район „Лозенец“, гр.София;

извърши проверка на строеж представляващ: **„Обединяване на преустроен магазин за хранителни стоки в ресторант и слънцезащитно съоръжение –павилион в ресторант“** находящ се в жилищна сграда в УПИ I-за жилищно строителство и трафопост, кв. 222, местност „Лозенец I част“, по плана на гр. София и върху тротоар публична общинска собственост. административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Арсеналски“ № 81.

Имотът е собственост на: „КРЕСТ КОМ“ ЕООД с ЕИК 175237523, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша, Ж.К. Драгалевци, ул. „Хмел“ № 15, представлявано от Управителя Георги Траев Семерджиев, съгласно Нотариален Акт за продажба на недвижим имот № 155, том I, рег. № 5637, дело № 127 от 27.05.2008 год. – на „Магазин за хранителни стоки“.

(трите имена и документ за собственост)

Строежът е собственост на: „КРЕСТ КОМ“ ЕООД с ЕИК 175237523, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша, Ж.К. Драгалевци, ул. „Хмел“ № 15, представлявано от Управителя Георги Траев Семерджиев, съгласно Нотариален Акт за продажба на недвижим имот № 155, том I, рег. № 5637, дело № 127 от 27.05.2008 год. – „Магазин за хранителни стоки“.

(документ за собственост или за учредено право на строеж)

Проверката се извърши в отсъствието на: Георги Траев Семерджиев – управител на „КРЕСТ КОМ“ ЕООД с ЕИК 175237523

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от:

Възложител: „КРЕСТ КОМ“ ЕООД с ЕИК 175237523, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, Ж.К. Драгалевци, ул. „Хмел“ № 15, представлявано от Управителя Георги Траев Семерджиев.

(трите имена/ търговско наименование: дом. адрес/адрес на управление на търговско дружество; ЕГН/ съдебно решение. документ за собственост)

Строител: не са представени документи

(трите имена/ търговско наименование: дом. адрес/адрес на управление на търговско дружество; ЕГН/ съдебно решение. документ за собственост)

Строителен надзор: не са представени документи

(търговско наименование, седалище, управител, лиценз)

II. ДАННИ ЗА СТРОЕЖ:

Строеж: „Обединяване на преустроен магазин за хранителни стоки в ресторант и слънцезащитно съоръжение – павилион в ресторант”, находящ се на партерен етаж в шест етажна жилищна сграда в УПИ I-за жил. стр. и трафопост, кв. 222, местност „Лозенец I част”, по плана на гр. София и върху тротоар публична общинска собственост, с административен адрес: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Арсеналски” № 81. Площта на преустройства магазин в ресторант и площта оградена от слънцезащитното съоръжение, разположено върху тротоар, са обединени в едно пространство - ресторант. Обединяването на двата обема е осъществено чрез премахването на остъклена фасадна стена на жилищната сграда. Изпълнена обща подова настилка. Изпълнени са следните помещения: зала за хранене, мокър бюфет, кухня, тоалетни. До тоалетните в стоманобетонна плоча е изпълнен отвор и стълба към помещение в сутерен, без конструктивен проект/становище. Изпълнена „ОВК” инсталация, без съгласие на етажната собственост. Ползва се за ресторант, без удостоверение за въвеждане в експлоатация и без одобрени строителни книжа за преустройство и обединяване в ресторант. Изпълнен е през месец април - май 2014 г. Строежът е захранен с ток, вода и ТЕЦ.

Издадено е Разрешение за строеж № 181/24.10.2013 г. на Гл. архитект на район „Лозенец” СО за „Вътрешно преустройство без намеса в конструкцията и монтаж на нови вътрешни инсталации към ресторант” на „КРЕСТ КОМ” ЕООД с ЕИК 175237523, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша, Ж.К. Драгалевци, ул. „Хмел” № 15, представлявано от Управителя Георги Траев Семерджиев. Издадено Разрешение за поставяне № 26/17.09.2013 год. за „Слънцезащитно съоръжение към кафе – аперитив” от Гл. архитект на район „Лозенец” СО. Не се откри документ, с който собственика на публичната общинска собственост - СО, да е изразил съгласие за приобщаване и промяна на слънцезащитното съоръжение /”временни метални сглобяеми конструкции” в част от ресторант.

(точно описание на строежа – степен на завършеност, предназначение)

Строежът е IV категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът се ползва по предназначение ресторант

Строежът се ползва в отклонение от издаденото разрешение за ползване /с друго предназначение/

(посочва се предназначението с което се ползва)

III. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ:

не се представиха

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Обединяване на преустроен магазин за хранителни стоки в ресторант и слънцезащитно съоръжение. Изпълнена „ОВК” инсталация, без съгласие на етажната собственост. Ползва се за ресторант, без удостоверение за въвеждане в експлоатация и без одобрени строителни книжа за преустройство и обединяване в ресторант.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ: /

чл. 178, ал.4 от ЗУТ

Предвид установените нарушения на разпоредбите на чл. 178 ЗУТ, вр. чл. 177, ал.3 ЗУТ, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал.6 ЗУТ за забрана ползване на строежа и прекъсване захранването му с електрическа и топлинна енергия, вода и др.


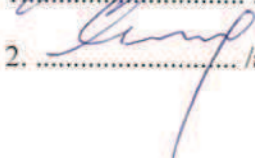
Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за възложител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани в район „Лозенец“, бул. „Васил Левски“ № 2, в 7 - дневен срок, считан от датата на връчване на акта.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

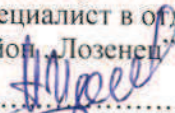
1. /...../
2. /...../

КОНСТАТИРАЛИ:

1.  /М. Чотова/
2.  /арх. Т. Томов./

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. Нина Стефанова Цанева
гл. специалист в отдел „ИИКС“
на район „Лозенец“


.....
(подпис)

бул. Васил Левски № 2

2. инж. Живко Здравков Григоров
гл. експерт в отдел „ИИКС“
на район „Лозенец“


.....
(подпис)

бул. Васил Левски № 2

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес.....2014 г. в.....ч. чрез залепване на строежа на:И друг – на таблото в район “.....”.