



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-30-43/07.02.2018 г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 16.01.2018 г. длъжностни лица от район „Лозенец” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Въздушни кабелни мрежи”, окачени по фасадите на съществуващи жилищни сгради и стълбове на улично осветление, с административни адреси: ул. „Бряст” № 1,2,4,5,7,9,14,15,17,20,22, в участъка от кръстовището с бул. „Христо Смирненски” до кръстовището с бул. „Свети Наум”, местност „Лозенец III част”, по плана на гр. София, район „Лозенец” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява:

Сноп от въздушни кабелни мрежи, изпълнени от стълб на улично осветление, находящ се на ул. „Бряст” № 2, преминаващи над уличното платно към фасадите на съществуващи жилищни сгради и стълбове на улично осветление по ул. „Бряст”, с административни адреси ул. „Бряст” № 1,2,4,5,7,9,14,15,17,20,22, находящи се в м. „Лозенец III част”, по плана на гр. София.

Снопът от кабели е окачен със скоби хоризонтално и вертикално по фасадите на сградите или със скоби по ъглите на сградите. Кабелите в снопа са за доставка на интернет и кабелна телевизия, като броя на отделните кабели е от 1 /един/ до 7 /седем/ в различните части на трасето.

Кабелите са положени след 2005 г. С оглед годината на извършване на строежа са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА001/16.01.2018 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Лозенец” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от служебни бележки № 001 от 16.01.2018г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения констативен протокол № КП-011/24.01.2018 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Лозенец“, БУЛСТАТ BG 0006963270564, с административен адрес: бул. „Васил Левски“ № 2, представляван от Кмета да премахне незаконен строеж: „Въздушни кабелни мрежи“, окачени по фасадите на съществуващи жилищни сгради и стълбове на улично осветление, с административни адреси: ул. „Бряст“ № 1,2,4,5,7,9,14,15,17,20,22, в участъка от кръстовището с бул. „Христо Смирненски“ до кръстовището с бул. „Свети Наум“, местност „Лозенец III част“, по плана на гр. София, район „Лозенец“ – СО.

2. **Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване**, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец“ – СО място.

3. **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Лозенец“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на район „Лозенец“ – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ пред Административен съд- София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Лозенец“ – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“:

АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ

