



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-30-157/26.06.2017г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 30.05.2016г. длъжностни лица от район „Лозенец” - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „**Въздушни кабелни мрежи**”, окачени по стълбове на улично осветление по ул. „Димитър Търкаланов” в участъка от ул. „Димитър Търкаланов” № 2 до ул. „Димитър Търкаланов” № 20, находящи се в местност „Лозенец I част по плана на гр. София, район „Лозенец” – СО.

Теренът, върху който е изпълнен строежът, е публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява сноп от въздушни кабелни мрежи, изпълнен по стълбове на улично осветление по ул. „Димитър Търкаланов” в участъка от ул. „Димитър Търкаланов” № 2 до ул. „Димитър Търкаланов” № 20, находящи се в местност „Лозенец I част по плана на гр. София. Снопът от кабели е окачен и завързан с телени носачи по стълбовете на улично осветление. Кабелите в снопа са за доставка на интернет и кабелна телевизия, като броят на отделните кабели е от 1 /един/ до 7 /седем/ в различните части на трасето.

Строежът е реализиран след 2005г., с оглед на което спрямо него са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б. „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА 004/30.05.2016г., съставен от длъжностни лица от район „Лозенец” – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация съгласно Служебна бележка № 006/30.05.2015г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили, видно от Констативен протокол № КП-077/08.06.2017г., съставен от служители на районната администрация.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Лозенец”, БУЛСТАТ 0006963270564 с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски” № 2, представляван от Кмета на район „Лозенец”-СО Любомир Любомиров Дреков, да премахне незаконен строеж: „Въздушни кабелни мрежи”, „Въздушни кабелни мрежи”, окачени по стълбове на улично осветление по ул. „Димитър Търкаланов” в участъка от ул. „Димитър Търкаланов” № 2 до ул. „Димитър Търкаланов” № 20, находящи се в местност „Лозенец I част по плана на гр. София, район „Лозенец” – СО.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, на основание чл. 156б от ЗУТ районната администрация да одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Лозенец” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Лозенец” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Кмета на район „Лозенец”-СО- за сведение и изпълнение, Изпълнителния Директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД –за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Кадинов

