



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

**ЗАПОВЕД**  
№ РА-30-02/09.01.2017 г.  
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 20.06.2016 г. длъжностни лица от район „Лозенец” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Въздушни кабелни мрежи”, находящ се по фасадите на съществуващи жилищни сгради и стълб на улично осветление с административни адреси: ул. „Добри Войников” № 17-19, ул. „Сава Огнянов” № 1-2, ул. „Цанко Церковски” № 20-22, находящи се в местност „Лозенец III част”, по плана на гр. София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Изпълнение на строежа: Сноп от въздушни кабелни мрежи, изпълнени от фасадата на съществуваща жилищна сграда на ул. „Добри Войников” № 19, преминаващи през уличното платно към фасадата на съществуваща жилищна сграда с административен адрес ул. „Добри Войников” № 17 и продължаващи към стълб на улично осветление на ул. „Сава Огнянов” и от него към фасадите на съществуващи жилищни сгради с административен адрес ул. „Сава Огнянов” № 1-2 и фасадите на съществуващи жилищни сгради с административен адрес ул. „Цанко Церковски” № 20-22, находящи се в м. „Лозенец III част” по плана на гр. София. Кабелната мрежа е изпълнена по стълбове на улично осветление и фасади на съществуващи жилищни сгради по ул. „Сава Огнянов” в участъка от кръстовището с ул. „Добри Войников” до кръстовището с ул. „Цанко Церковски”.

Снопът от кабели е окачен със скоби хоризонтално и вертикално по фасадите на сградите или със скоби по тългите на сградите. Кабелите в снопа са за доставка на интернет и кабелна телевизия, като броя на отделните кабели е от 1 /един/ до 10 /десет/ в различните части на трасето.

Строежът е извършен след 2005 г. С оглед годината на извършване на строежа са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен.

Строежът е IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА 022/12.12.2016 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от длъжностните лица към район „Лозенец” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от служебна бележка № 038/12.12.2016г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол № КП- 236/20.12.2016 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Лозенец“, БУЛСТАТ BG 0006963270564, с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски“ № 2, представляван от Кмета да премахне незаконен строеж: „Въздушни кабелни мрежи“, находящ се по фасадите на съществуващи жилищни сгради и стълб на улично осветление с административни адреси: ул. „Добри Войников“ № 17-19, ул. „Сава Огнянов“ № 1-2, ул. „Цанко Церковски“ № 20-22, находящи се в местност „Лозенец III част“, по плана на гр. София.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец“ – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Лозенец“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на район „Лозенец“ – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Лозенец“ – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“  
АРХ. ВЛАДИ КАВИЦОВ

